

Số: /TB-TTDL&PTQĐ

Nam Định, ngày

tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Nam Thanh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh nam Định: Số 2865/QĐ-UBND ngày 23/12/2024 Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Nam Thanh, huyện Nam Trực; Số 811/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất thương mại, dịch vụ tại xã Nam Thanh, huyện Nam Trực; Số 904/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Nam Thanh, huyện Nam Trực.

Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 1A đường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Danh mục, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Danh mục loại đất: Khu đất đấu giá được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ; đã được UBND tỉnh Nam Định cho phép chuyển mục đích và giao cho Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2431/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nam Trực và UBND xã Nam Thanh bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất tại biên bản bàn giao ngày 14/11/2024).

- Vị trí, địa điểm: Khu đất được xác định theo trích đo phục vụ GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 35 tờ bản đồ số 23 (nay là thửa số 54, tờ bản đồ số 23) bản đồ địa chính xã Nam Thanh lập năm 1992 chỉnh lý năm 1995. Trung tâm Thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất trích đo phục vụ GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/8/2024.

b. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 2.441,9 m² hiện trạng là đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

1.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh Nam Định ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá).

- Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm là: 106.223.000 đồng/năm (*Một trăm linh sáu triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng trên một năm*)

3. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

Tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và pháp Luật về đấu thầu.

3.1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Có cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá; Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; Có trang thông tin điện tử đang hoạt động; Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến; Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá.

3.2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án): Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao; Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá; Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng); Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực); Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản; Kinh

nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản); Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng; Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động; Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn.

3.4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính; Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính); Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Thời gian gần nhất đã ký kết và thực hiện hiệu quả từ hai đến ba hợp đồng đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nam Định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

4.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 11 tháng 4 năm 2025 (*Trong giờ hành chính*).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 1A đường Trần Tế Xương, phường Vị Xuyên, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 47/TB-TTDL&PTQĐ ngày 11/4/2025 của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất)

Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

Niên yết tại:

- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Sở NNMT;
- Lưu: VTTT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Ngọc Chất